

Nieuwe regelgeving voor bouwers en verbouwers

Slim omgaan met regenwater



Coördinatiecommissie
Integraal Waterbeleid

Bouwt of verbouwt u? Dan moet u vanaf 1 januari 2014 rekening houden met een nieuwe Vlaamse verordening. Die verplicht u om regenwater op te vangen in een put, en/of om het in de grond te laten sijpelen. De nieuwe verordening vervangt een verordening uit 2004 en is strenger. De principes blijven dezelfde. Regenwater scheiden van afvalwater, regenwater zoveel mogelijk gebruiken en het overtollige regenwater in de grond laten infiltreren.

Water opvangen? Besparend, ecologisch én veilig!

De natuur voorziet u gratis van een massa regenwater. Vangt u het op in een put, en gebruikt u het? Of laat u het insijpelen in uw terrein? Dan verlaagt u uw drinkwaterverbruik én verkleint u uw ecologische voetafdruk. U wint dus twee keer!

En dat is niet de enige reden om regenwater op te vangen. Want laat u het in de riolering lopen? Dan verhoogt u het risico op wateroverlast. Bijvoorbeeld omdat het rioleringsstelsel de zondvloed niet kan slikken. Nog een reden voor de Vlaamse overheid om in te grijpen met een nieuwe verordening.





Regenwater opvangen en gebruiken

Het regenwater dat op uw dak terechtkomt, moet u in veel gevallen opvangen in een put. Ideaal om te gebruiken in uw toilet of wasmachine. Of als kuis- en sproeiwater. Zo halveert u al snel uw drinkwaterverbruik. Wilt u het regenwater nog vaker gebruiken? Bijvoorbeeld in de douche of voor de vaatwasmachine? Dan bent u verplicht om het water eerst te zuiveren – voor uw eigen gezondheid.

Een **regenput** is verplicht bij de nieuw- of herbouw van:

- een eengezinswoning, met een nieuwe oppervlakte groter dan 40 m². Het volume van de put is minstens 5.000 liter.
- andere gebouwen met een dakoppervlakte groter dan 100 m², zoals een school of een kantoor. U voorziet een volume van 50 liter per vierkante meter dakoppervlakte. Het maximum bedraagt 10.000 liter.

Is uw gebouw volledig uitgerust met een **groendak**? Dan hoeft u geen regenput te plaatsen. Ligt er op een deel van uw pand een groendak? Dan mag u de oppervlakte daarvan aftrekken van de totale dakoppervlakte, om zo het volume van uw put te berekenen.

Regenwater in de grond laten sijpelen met een infiltratiesysteem

In veel gevallen moet u het (overtollige) regenwater in de grond laten sijpelen of infiltreren. Zo voorkomt u dat regenwater in de riolering stroomt. Dat kan heel eenvoudig via een open ruimte waarnaar het water afstroomt. Ook andere technische oplossingen zijn mogelijk.

Voor wie?

Regenwater in de grond laten sijpelen is verplicht bij de:

- bouw, herbouw of uitbreiding van een **overdekte constructie**, met een nieuwe oppervlakte groter dan 40 m², zoals uw woning of kantoorgebouw.
- aanleg, heraanleg of uitbreiding van een ondoorlatende **verharding**, met een nieuwe oppervlakte groter dan 40 m², zoals uw oprit of terras.
- aanleg van een **afwateringssysteem** voor een verharding (bijvoorbeeld aan uw terras), waarvan het water vroeger op natuurlijke wijze in de bodem infiltreerde.

Welke oppervlakte moet u aansluiten?

- **(her)bouw of (her)aanleg** – Minstens de nieuwe oppervlakte (verhardingsoppervlakte + horizontale dakoppervlakte).
- **uitbreiding** – Minstens de nieuwe oppervlakte + dezelfde oppervlakte van de bestaande oppervlakte. Is uw bestaande oppervlakte kleiner dan de nieuwe? Dan brengt u de bestaande oppervlakte volledig in rekening.

Daarnaast heeft het infiltratiesysteem een capaciteit van 25 liter per vierkante meter afwaterende oppervlakte en minstens een oppervlakte van 4 m² per 100 m² aangesloten oppervlakte.



Plaatsen van infiltratieblokken kan zowel op grote als op kleine schaal.

Regenwater in de grond laten sijpelen kan heel eenvoudig via een open ruimte waarnaar het water afstroomt.

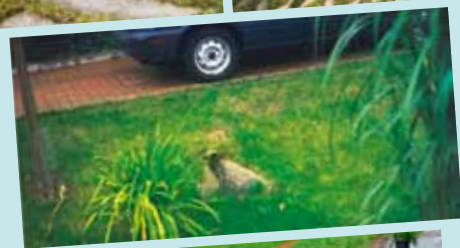
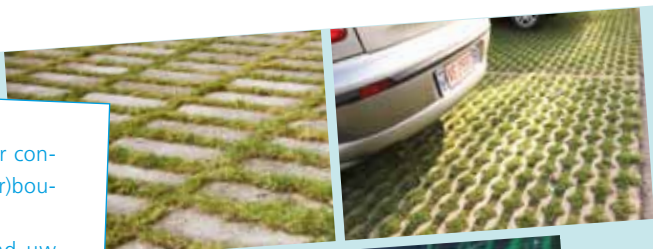
- Uw perceel is **kleiner** dan 250 m²? U moet niet infiltreren.
- Uw **groendak** heeft een minimaal buffervolume van 35 liter per vierkante meter? U mag bij de berekening van uw infiltratiesysteem de oppervlakte van uw groendak halveren.

U hebt een regenput en gebruikt het water erin? U mag uw infiltratie-oppervlakte verminderen met 60 m². Vergeet natuurlijk niet om de put aan te sluiten op het infiltratiesysteem.

(VER)BOUW SLIM

Het water op uw terrein onder controle houden? Door slim te (ver)bouwen!

- » Beperk de verharding rond uw pand. Verhardt u tóch? Kies dan voor waterdoorlatende materialen zoals grastegels, grind of dolomiet.
- » Laat tuinpaden, verhardingen en daken afwateren naar uw gazon.
- » Heeft uw woning een plat dak? Maak er dan een groendak van. Dankzij zijn isolerende eigenschappen bespaart u ook flink op uw energiefactuur.



Regenwater bufferen en vertraagd afvoeren

Soms is het technisch niet mogelijk om regenwater in de grond te laten sijpelen. Bijvoorbeeld omdat de bodem het niet toelaat. In beschermingszones 1 en 2 voor drinkwater is het zelfs verboden. In die gevallen moet u een buffer installeren: een bekken dat het regenwater tijdelijk ophoudt en daarna vertraagd afvoert. De buffervoorziening moet een capaciteit hebben van 25 liter per vierkante meter afwaterende oppervlakte.

Ontdek extra info

Benieuwd of uw project aan de verordening voldoet? Controleer het via de webtoepassing *Watertoets* op www.watertoets.be/watertoetsinstrument.

U vindt er ook nog aanbevelingen voor uw projectontwerp.



Opgelet: gemeenten, steden, provincies, rioolbeheerders en waterloopbeheerders kunnen strengere of bijkomende eisen opleggen.

KEURING PRIVÉWATERAFVOER VERPLICHT

Gebruikt u uw privéwaterafvoer voor de eerste keer? Dan wordt die gekeurd, zodat u zeker weet dat uw regenwater- en afvalwaterstelsel correct is aangesloten. Voor meer info hierover kunt u terecht bij uw rioolbeheerder.

Nog vragen?

Deze folder vat voor u de grote lijnen van de verordening samen. De volledige tekst van de verordening en de aanstiplijst, vindt u op de website van Ruimte Vlaanderen www.ruimtevlaanderen.be. In die documenten worden de termen 'hemelwater' en 'hemelwaterput' gebruikt in de plaats van 'regenwater' en 'regenput'.

Op de website www.integraalwaterbeleid.be staat ook een technische toelichting. U vindt er ook praktische informatie en voorbeeldsystemen.

Contactinfo: Met uw vragen kunt u ook terecht bij de stedenbouwkundige ambtenaar van uw gemeente.